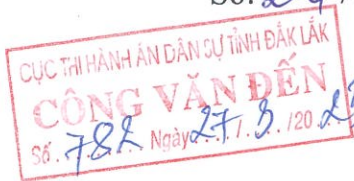


Số: 204/TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 24 tháng 3 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 10/2020/DSST ngày 29/9/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2020/QĐ-SCBSBA ngày 08/10/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 06/2020/QĐ-SCBSBA ngày 15/10/2020 của TAND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-DS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 104 số 111/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số 131 số 134/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 585 BDS/2022/CTTĐG-THBM ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: đường 09 tháng 5, tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Lô đất số 9, Khu A, diện tích 12m², mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (Đất chợ), thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Buôn Chàm A, xã Cư Drăm, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy Ban nhân dân huyện Krông Bông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 052429 ngày 17 tháng 4 năm 2009 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00040 cho hộ ông Nguyễn Tấn Danh Nhân, bà Hoàng Thảo; địa chỉ thường trú: Buôn Tong Rang A, xã Cư Drăm, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Lô đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Châu Yến kích thước 3m

Phía Tây giáp đất ông Ngô Văn Trọng, bà Trần Thị Huyền kích thước 3m

Đlc:
L. D.
Hai?
xư lý.
27/3/23

Phía Nam giáp lô đất số A20 của ông Nguyễn Tấn Danh Nhân, bà Hoàng Thảo kích thước 4m

Phía Bắc giáp đường đi Yang Hanh kích thước 4m

Giá trị quyền sử dụng đất là: 666.108.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi sáu triệu một trăm linh tám nghìn đồng chẵn)

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

01 căn nhà xây cấp bốn, diện tích sử dụng 24m², nhà xây năm 2011, đặc điểm căn nhà: móng đá hộc, tường xây gạch, nền láng gạch ceramic gồm một trệt và một lầu, mái lợp tôn (nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở); 01 bộ cửa đi bằng sắt dạng kéo hai cánh và 01 cửa sổ bằng gỗ loại hai cánh gỗ giổi; trần tầng trệt bằng thạch cao, tầng lầu không có trần; nền tầng lầu bằng khung gỗ đổ đá + xi măng

Giá trị tài sản trên đất là: 84.000.000 đồng (Tám mươi tư triệu đồng chẵn)

Tổng giá trị của tài sản trên là: 750.108.000 đồng (Bảy trăm năm mươi triệu một trăm linh tám nghìn đồng chẵn)

Giá khởi điểm: 750.108.000 đồng (Bảy trăm năm mươi triệu một trăm linh tám nghìn đồng chẵn)

Tiêu chí lựa chọn:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín khi tổ chức đấu giá tài sản;

Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 27 tháng 3 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 3 năm 2023;

Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 10 đường 9 tháng 5, tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các đcn vị không được lựa chọn)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND huyện Krông Bông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Công Thuận